# Správa lázeňských parků, příspěvková organizace

**a**

**…………………..**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**SMLOUVA O DÍLO**

## K A R L O V Y V A R Y 2 0 1 4

# Dnešního dne, měsíce a roku:

# Správa lázeňských parků, p.o.

U Solivárny 2004/2, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

IČO: 00 87 19 82

DIČ: CZ 00 87 19 82

bankovní spojení: č.ú.: 800468349/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem příspěvkové organizace

zastoupené ve věcech technických: Ing. Miroslavem Kučerou

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

název entity:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení č.ú.: vedený

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických:

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel, popř. jeho subdodavatel je držitelem živnostenského oprávnění k **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ nebo „**Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“** (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že součástí díla je i dodání, montáž a zabudování minimálního počtu hracích prvků a fitness programu, a to v druhové skladbě, kvalitě, množství a složení, (dále rovněž „seznam ostatního vybavení“), jak je uvedeno v příloze č. 5 smlouvy o dílo; a
3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště) vyhlášené dne **19.6.2014** objednatelem jako zadavatelem, zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. f) ve znění § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž „ZVZ“). Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím zadavatele ze dne …………………2014; a
4. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

##### **S M L O U V Y O D Í L O**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvu dále zavazuje k tomu, že součástí díla bude i dodání, montáž a zabudování stanoveného počtu hracích prvků a fitness programu, a to v druhové skladbě, minimální kvalitě, minimálním množství a složení v rozsahu seznamu ostatního vybavení, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. **Specifikace díla**
4. Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení stavby (revitalizace areálu), instalaci dětského hřiště, instalaci fitness programu, výsadbě stromů a vyhotovení a instalaci informačních tabulí, včetně vyhotovení a instalace pamětní desky, označené jako „**Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“**,která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č. 4 smlouvy) a seznamem ostatního vybavení, které bude součástí stavby (příloha č. 5 smlouvy). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne………2014, jejíchž součástí bude i soupis oceněných prací, výkaz výměr a detailní harmonogram (příloha č. 3 smlouvy). Dílo je blíže specifikováno výše uvedenou projektovou dokumentací, seznamem ostatního vybavení, které budou součástí stavby a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku na stavbu „**Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“**. Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, projektová dokumentace a seznam ostatního vybavení tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

##### Dílo je blíže specifikováno:

1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“ ze dne ………2014; a
2. projektovou dokumentací označenou „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“, zpracovanou Ing. Olgou Havlíkovou - projekce dopravních staveb IČ: 49221434, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary; a
3. seznam ostatního vybavení, které budou součástí stavby; a
4. nabídkou zhotovitele díla ze dne……………2014, včetně oceněného soupisu prací, výkazu výměr a detailního harmonogramu prací.
5. **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **nejpozději do 30. září 2014.**

2.Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle v době **do 5 kalendářních dní** ode dne převzetí staveniště zhotovitelem, přičemž k převzetí stanoviště dojde na základě výzvy objednatele **do 5 kalendářních dnů** od doručení výzvy zhotoviteli.

3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

**Zahájení díla – do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště**

**Ukončení díla - 30. září 2014**

Kompletním provedením díla se rozumí i úplné, řádné a včasné dokončení díla specifikovaném v článku II. této smlouvy, včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, zejména dokladů dle této smlouvy a včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

1. **Místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích parc. č. 194/1, 194/3, 194/4, 194/7, 194/8, 195, 196/1, 199/1, 200, 201/2, 202/1, 206, 283/2, 283/3, 1250 vše v k.ú. Rybáře, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, vedených Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

1. **Cena a způsob plnění**
2. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši ………………  **Kč** (slovy: …………………… korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), tj. cena za provedení díla ………………… Kč bez DPH Kč (slovy: ……………………. korun českých) a DPH …………………Kč (slovy: …………………………….korun českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
4. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje Cenu za provedení díla do 7 dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
6. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude zhotoviteli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede příjemce plnění.
9. Dílo je realizováno v rámci projektu: Hofské lesoparky v Karlových Varech (reg. č. 342) s finanční podporu z operačního programu přeshraniční spolupráce Cíl 3 Česká republika – Svobodný stát Bavorsko 2007-2013. Zhotovitel se tímto zavazuje k povinnosti dodržet pravidla publicity tohoto dotačního programu, které během realizace bude konzultovat se zadavatelem. Označení spolufinancování z uvedeného programu budou obsahovat i veškeré zhotovitelem vystavené faktury.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

##### Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak souhlas s provedením ohlášené stavby, doby provádění stavebních prací apod.

##### Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.

##### Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

##### Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.

##### Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

**6.** Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat.

# Podmínky provádění díla

##### Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v této Smlouvě, včetně jejích příloh, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci a seznamu ostatního vybavení, které budou součástí stavby.

##### Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

# Záruka za jakost a zkoušky díla

##### Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.

##### Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.

##### Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při dokončení díla předá objednateli veškeré certifikáty, záruky za jakost díla, technologií, zařízení, včetně prvků dětského hřiště a fitness programu, a pod..

# Předání a převzetí díla

##### Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do **30. září 2014**.O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a dokládat jej objednavateli.

# Úrok z prodlení a smluvní pokuta

##### Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. III. odst. 1 až 3. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

##### Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VI odst. 1. a/nebo odst. 5. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každé porušení povinnosti zhotovitele zvlášť.

##### Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl.. IX odst. 1. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých), a to za každý den prodlení s předáním díla ze strany zhotovitele zvlášť.

##### Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

##### Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.

##### Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

###### jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla*,* ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.

##### V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. **Adresy pro doručování**
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednateli je: **Správa lázeňských parků, p.o.**

U Solivárny 2004/2 360 01 Karlovy Vary

b) adresa pro doručování zhotoviteli je: …………………………………..….

………………………………………

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

# Doručování

##### Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

##### Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### (i) při doručování osobně:

* + dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  + dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  + dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
  + dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

* dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
* dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XII., odst. 1, písm. a), b) této smlouvy.

(iii) při doručování do datové schránky

dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

# Závěrečná ustanovení

##### Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**2.** Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

**3.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, je nesmí použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

**4.**  Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.

**5.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

**6.**  Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy, za účelem zajištění transparentnosti a otevřenosti nakládání s veřejnými finančními prostředky.

##### **7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně všech Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně všech Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána věrně na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

**8.**      Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednavatel i zhotovitel obdrží

každý dvě vyhotovení.

**Příloha č. 1:** Výpis z živnostenského rejstříku

**Příloha č. 2:** Výpis z obchodního rejstříku

**Příloha č. 3:** Nabídkový rozpočet, včetně výkazu výměr a detailního harmonogramu prací

**Příloha č. 4:** Projektová dokumentace označenou „Hofské lesoparky v Karlových Varech – Sv. Urban (stavba a hřiště)“, zpracovanou Ing. Olgou Havlíkovou - projekce dopravních staveb IČ: 49221434, Lomená 12, 360 04 Karlovy Vary

**Příloha č. 5:** Seznam ostatního vybavení

V Karlových Varech, dne

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Správa lázeňských parků, p.o. ……………………….**

zastoupena zastoupena

Ing. Miroslavem Kučerou ……………………..

ředitelem organizace